

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## **§ 219**

### **Kaupin jalkapallo-olosuhteiden (katsomo ja oheistilat) parantaminen -hankkeen lopputilitys**

TRE:1494/10.03.06/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Petri Koivusilta, puh. 041 730  
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Perustelut**

Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 23.5.2024. Hanke käsitti uudisrakennuksen sekä sen piha-alueen rakentamisen kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Rakennuspaikka sijaitsee Kaupin urheilupuistossa lämmitettävän tekonurmikentän 3 välittömässä läheisyydessä. Uudisrakennus on suunniteltu ympärivuotiseen ja lähes ympärivuorokautiseen urheilukäyttöön.

Jalkapallokatsomossa on yhteensä 1000 katsomopaikkaa, joista katettuja istumapaikkoja on 798 kpl ja pyörätuolipaikkoja on 5 kpl + avustajapaikkoja 5 kpl. Lisäksi katsomon katetut ylätasanteet mahdollistavat enimmillään 192 kpl katettuja seisomapaikkoja. Katsomon alle sijoittuvat yleisön wc-tilat, puku- ja pesuhuoneet, kioskki, siivoustila, tekniset tilat sekä tilaelementtirakenteiset varastot ja myyntikojut. Katsomon ylimpään osaan sijoittuvat selostamo, kuuluttamo ja median työskentelytilat.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit Kontukoski Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA- suunnittelusta on vastannut FCG Oy, sähkösuunnittelusta Sweco Finland Oy ja rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja kohteen projektipäällikkönä on toiminut hankepäällikkö Petri Koivusilta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hankkeen rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä maalisi- ja huhtikuussa 2024. Hankkeen pääurakoitsijana on toiminut Jatke Pirkanmaa Oy, sähköurakoitsijana Epilän Sähkökone Oy, ilmanvaihtourakoitsijana Asennuspalvelu Control Oy, putkiurakoitsijana Putkityö KV Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Fidelix Oy. Rakennustyöt aloitettiin elokuussa 2024 ja ne valmistuivat aikataulun mukaisesti toukokuussa 2025, jolloin rakennus otettiin myös käyttöön.

Hankkeelle oli varattu vuoden 2024 talousarviossa määrärahaa yhteensä 4,815 M€. Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio ja lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 4,90 M€.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

#### **Tiedoksi**

Jukka Etu-Seppälä, Mikko Heinonen, Pasi Lähteenmäki, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Henri Lievonon, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

#### **Liitteet**

1 Liite Akila 13.11.2025 Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen, lopputilitys

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 18.11.2025 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 18.11.2025

Tampere  
18.11.2025

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§219

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)